

## Factura Pequeño Contribuyente

IRMA VERALUCIA , ROMERO AYALA  
Nit Emisor: 64252981  
IRMA VERALUCIA ROMERO AYALA  
11 AVENIDA COLONIA PANAO RAMA 05-04, zona 8, MIXCO,  
GUATEMALA  
NIT Receptor: 114367019  
Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA  
DEL ESTADO  
Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO  
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:  
BE0E2F50-2033-402E-A27F-0D49D408225C  
Serie: BE0E2F50 Número de DTE: 540229678  
Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-ene-2026 08:38:42  
Fecha y hora de certificación: 16-ene-2026 08:38:42

Moneda: GTQ

| #No      | B/S      | Cantidad | Descripción  | P. Unitario con IVA (Q) | Descuentos (Q) | Otros Descuentos(Q) | Total (Q) | Impuestos |
|----------|----------|----------|--|-------------------------|----------------|---------------------|-----------|-----------|
| 1        | Servicio | 1        | Pago de honorarios por servicios técnicos prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-49, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026 | 8,709.68                | 0.00           | 0.00                | 8,709.68  |           |
| TOTALES: |          |          |  |                         | 0.00           | 0.00                | 8,709.68  |           |

\* No genera derecho a crédito fiscal

### CANCELADO

| Datos del certificador                                      |
|---|
| Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949 |



Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, Serie BE0E2F50, número de DTE 540229678 de fecha 31 de enero del 2026, emitida por Irma Veralucia Romero Ayala, ampara el pago por servicios técnicos; correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero del año 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-49 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026. Conste. Guatemala, 31 de enero del 2026.

(f)

Irma Veralucia Romero Ayala  
DPI: 1861 52183 0101

(f)

Firma y sello del Responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados



Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez  
Director -OCRET-

Contribuyendo juntos por Guatemala



Identificador Documento del Verificador  
Integrado No:  
**1768575326155**

Fecha de Generación:  
**Jan 16, 2026, 8:55 AM**

### Detalle de Documentos

|  |  |
|--|--|
| <b>Tipo Documento:</b>                     | FEL  |
| <b>Fecha Emisión:</b>                      | 31/01/2026 08:38:42  |
| <b>Emisor:</b>                             | 64252981   |
| <b>Agente de Retención:</b>                | No es agente de retención.                                     |
| <b>Establecimiento:</b>                    | IRMA VERALUCIA ROMERO AYALA                                    |
| <b>Receptor:</b>                           | 114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO    |
| <b>Monto Total:</b>                        | GTQ GTQ 8709.680000  |
| <b>No. de Acceso:</b>                      | 0  |
| <b>Autorización:</b>                       | BE0E2F50-2033-402E-A27F-0D49D408225C                           |
| <b>Serie:</b>                              | BE0E2F50   |
| <b>Número del DTE:</b>                     | 540229678  |
| <b>Acuse de recibido:</b>                  | FCID202620260116T08:38:4206:00BE0E2F502033402EA27F0D49D408225C |
| <b>Fecha de la consulta:</b>               | 16/01/2026 08:50:35  |
| <b>Estado:</b>                             | Activo   |
| <b>Asociado a una garantía mobiliaria:</b> | No   |



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: ✓

**NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS** ✓

AI 16/01/2026 08:53:24 AM ✓



| CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR   |                                |
|--|--------------------------------|
| NIT  | 64252981 ✓                     |
| NOMBRE   | IRMA VERALUCIA, ROMERO AYALA ✓ |
| RESUMEN  |                                |
| TIPO DE INCUMPLIMIENTO   |                                |
| <b>¡FELICITACIONES!</b><br><b>NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS</b>  |                                |
| El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado. |                                |



---

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



**Verifique la validez de la presente consulta**

# INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| No. Contrato Administrativo                                    |                 | 2026-203-1-2-49                                   |
| No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:          |                 | RH-029-203-1-2026                                 |
| Tipo de servicios:   |                 | Servicios Técnicos                                |
| Nombres y apellidos de la persona contratista:                 |                 | Irma Veralucia Romero Ayala                       |
| Plazo de contratación  | Del: 02/01/2026 | Al: 30/06/2026                                    |
| Periodo de este informe:                                       | Del:02/01/2026  | Al: 31/01/2026                                    |
| Monto a pagar: Ocho mil setecientos nueve quetzales con 68/100 |                 | Q.8,709.68  |
| Prestados en:  |                 | Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado |

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados el periodo de la contratación:

| Descripción de actividades según TDR   | Informe de actividades realizadas  | Avance       |             |
|--|--|--------------|-------------|
|  |  | Cuantitativo | Cualitativo |
| 1) Brindar apoyo técnico para la digitación de datos en materia jurídica e información de minutas.                           | Se brindó apoyo técnico para la recopilación y digitación de datos, traslado de dictámenes y proyectos de resoluciones, así como, conformación de expedientes de cesiones de arrendamiento y primeras solicitudes de arrendamientos, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026   | 100%         | Finalizado  |
| 2) Brindar apoyo técnico en actividades relacionadas al departamento jurídico.   | Se brindó apoyo técnico en actividades relacionadas al departamento jurídico, como el traslado de providencias de trámite y oficios emitidos con relación a expedientes administrativos de Prorroga de Arrendamientos y Primeras Solicitudes de Arrendamiento en la Oficina, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026 | 100%         | Finalizado  |
| 3) Brindar apoyo técnico para la digitación de datos para informes y oficios en respuesta a solicitudes en materia jurídica. | Se brindó apoyo técnico para el traslado de estudios registrales y oficios de requerimientos de información del Ministerio Público y Juzgados de Primera Instancia Civil respecto de titulaciones supletorias e información general de los expedientes administrativos, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026      | 100%         | Finalizado  |
| 4) Brindar apoyo técnico para la recopilación de información de expedientes para su traslado cuando proceda.                 | Se brindó apoyo técnico para la recopilación, clasificación y estructuración de las diversas actuaciones de los expedientes de Primeras Solicitudes de Arrendamiento en el sistema SIRO para su traslado durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026   | 100%         | Finalizado  |

|  |   |      |            |
|--|---|------|------------|
| 5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior | Se brindó apoyo técnico en la elaboración de informes para la Contraloría General de Cuentas y redacción de resoluciones de trámite de oposiciones en casos administrativos dentro de la Oficina, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026 | 100% | Finalizado |
|--|---|------|------------|

El presente informe describe lo actuado por la suscrita en cumplimiento a las actividades desarrolladas el periodo de la contratación y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

Irma Veralucia Romero Ayala

DPI: 1861 52183 0101

Celular: 55338443

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f)

Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

**Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez**  
**Director -OCRET-**